

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.05.2024. DO 01.08.2024.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 5.St-201/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza DI FENIKS d.o.o., Palinovečka 19P, Zagreb, OIB: 10369907905

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja navodi se sljedeće:

Stečajnu masu čini:

Nekretnina:

I. Nekretnina upisana u Općinskom suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad u zk.ul.br: 1631, k.o. Križ, k.č. br. 938 dvorište površine 989 m², oranica površine 7069 m², stambena zgrada, Križ, Ulica braće Radić 86D površine 77m², sveukupno površine 8135 m² i to:

4. Suvlasnički dio: 12/28

Procjena vrijednost nekretnine po stalnom sudskom vještaku mag.ing.aedif. Darku Gečeku iznosi 49.240,16 EUR/371.000,00 kn, što bi za 4. suvlasnički dio:12/28 iznosilo: 21.102,93 EUR/159.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo za korist:

1) REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

Na nekretnini su upisane sljedeće zabilježbe sporova:

- Zabilježba, spor, tužba Trgovački sud u Zagrebu, P-121/2018 od 11.01.2018.

Tužitelj: Nada Landeka

Tuženik: Centar banka

Radi:

Status: Rješenje – odbačena tužba od 4.3.2020. , Rješenje VTSRH od 28.5.2021. – potvrđeno 1.stupanjsko rješenje

- Zabilježba, spor, tužba Općinski sud u Velikoj Gorici P-322/2022 (prije Trgovački sud u Bjelovaru, P-39/2022 od 18.05.2022.)

Tužitelji: Branimir i Sunčica Petranović

Tuženici: Stečajna masa DI FENIKS d.o.o. i Štefica Jarec

Radi: utvrđenja prava vlasništva i diobe

Status: dana 1. srpnja 2022. podnesen je odgovor na tužbu, Rješenjem od 20.07.2022. Trgovački sud u Bjelovaru oglasio se stvarno i mjesno nenadležnim u ovom

postupku, spis je zaprimljen na Općinski sud u Velikoj Gorici pod brojem P-322/2022;

Općinski sud u Velikoj Gorici zakazao je pripremno ročište u ovom predmetu za dan 12. ožujka 2024. godine

Općinski sud u Velikoj Gorici je rješenjem od 07.03.2024. odgodio pripremno ročište zakazano za 12.03.2024. do donošenja rješenja o stvarnoj nadležnosti u navedenom predmetu

Vrhovni sud RH rješenjem broj Gr 1-124/2024 od 16. travnja 2024. (dostavljeno 21. svibnja 2024.) određuje stvarnu nadležnost Trgovačkog suda u Bjelovaru u ovoj pravnoj stvari.

Na skupštini vjerovnika održanoj 16. veljače 2024. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju da za zastupanje stečajnog dužnika u predmetu P-322/2022 izda punomoć za zastupanje odvjetniku Mariu Poljaku kojeg je predložio stečajni vjerovnik Nada Landeka.

Zakazano pripremno ročište za dan 12.03.2024. godine je odgođeno rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici od 07.03.2024. godine zbog donošenja odluke o rješavanju sukoba stvarne nadležnosti.

Premet je pod brojem Gr-1-124/2024 zaprimljen na Vrhovnom sudu Republike Hrvatske radi rješavanja sukoba stvarne nadležnosti.

Vrhovni sud RH rješenjem broj Gr 1-124/2024 od 16. travnja 2024. (dostavljeno 21. svibnja 2024.) određuje stvarnu nadležnost Trgovačkog suda u Bjelovaru u ovoj pravnoj stvari.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16. veljače 2024. godine dana je punomoć odvjetniku Mariu Poljaku za zastupanje u ovom predmetu.

Unovčena nekretnina:

II. nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvetski Kraljevec, zk.ul.7195 k.o. Sesvetski Kraljevec k.č. br. 5791 Sesvetska cesta, dvorište površine 160 m2, kuća br. 116, zgrada, Sesvete, Sesvetska cesta 116, površine 128 m2, ukupne površine 288 m2 (etaže E1 do E6)

Na navedenoj nekretnini (etaže E1 do E6) u zk ul br: zk.ul.7195 k.o. Sesvetski Kraljevec upisano je založno pravo za korist:

1. LUCRUM NOVUS D.O.O., OIB: 57623866429, ULICA PAVLA LONČARA 13, 10360 SESVETE
2. LANDEKA NADA, OIB: 66442372699, MIROŠEVEČKA CESTA 132A, 10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA. MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA

Sukladno Stečajnom zakonu čl.247 i odluci skupštine vjerovnika nekretnina prodana putem Financijske agencije na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Trgovački sud u Bjelovaru je dana 7. srpnja 2023. godine donio rješenje o dosudi kojim se navedena nekretnina dosuđuje kupcu ROULETTE d.o.o.

Na rješenje o dosudi vjerovnik Nada Landeka je dana 20.07.2023. uložila žalbu.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 27. rujna 2023. godine objavljenog na oglasnoj ploči 24. listopada 2023. godine pod poslovnim brojem Pž-2452/2023 potvrđeno je rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-201/2018-103 od 7. srpnja 2023. godine.

Kupac ROULETTE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 15, OIB: 56509284877, platio je dana 06. studenog 2024. godine, kupovinu po rješenju o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-201/2018-103 od 7. srpnja 2023. godine.

Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete od dana 20. studenog 2023. godine., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Stečajne mase iza DI FENIKS d.o.o. upisanoj u zk.ul.7195 k.o. Sesvetski Kraljevec k.č. br. 5791 Sesvetska cesta, dvorište površine 160 m2, kuća br. 116, zgrada, Sesvete, Sesvetska cesta 116, površine 128 m2, ukupne površine 288 m2 (etaže E1 do E6) za korist kupaca ROULETTE d.o.o.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj je dana 23. studenog 2023. godine predao nekretninu kupcu ROULETTE d.o.o. o čemu je sačinjen zapisnik dostavljen na spis. Ujedno je i predan zahtjev na Zagrebački holding radi evidencije o promjeni korisnika nekretnine.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je sastavio i dostavi na spis dana 31.10.2023. godine obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Na obračun troškova unovčenja razlučni vjerovnici LUCRUM NOVUS d.o.o. i Nada Landeka očituju se podnescima od 09. siječnja 2024. i 15. siječnja 2024. godine te stavljaju prigovor na isti.

Podneskom od 15. siječnja 2024. godine stečajni upravitelj dostavlja na spis očitovanje vezano za primjedbe na obračun troškova unovčenja razlučnih vjerovnika LUCRUM NOVUS d.o.o. od 09.01.2024. i NADE LANDEKA od 15.01.2024.godine

Ročište za diobu kupovine održano je na Trgovačkom sudu u Bjelovaru 15. siječnja 2024. godine.

Trgovački sud u Bjelovaru dana 30. siječnja 2024. godine donosi rješenje kojim se upućuje razlučni vjerovnik Nada Landeka pokrenuti parnicu radi utvrđenja nepostojanja tražbine razlučnog vjerovnika Lucrum Novus d.o.o.

Istim rješenjem odlučeno je kako se donošenje rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika odgađa do završetka parnice na koju je upućen razlučni vjerovnik Nada Landeka.

Stečajni i razlučni vjerovnik Nada Landeka dostavila je dana 28.02.2024. godine na spis podnesak kojim obavještava sud kako je pokrenula parnicu radi utvrđenja nepostojanja tražbine razlučnog vjerovnika Lucrum Novus d.o.o.

Ostvarena izlučna prava:

R. b.	Nekretnina	Naziv izlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava
1.	Nekretnine upisane u Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Garešnica, k.o. Vukovje, zk.ul. 841 čk.br. 30/3 oranica Velike livade površine 3 jutra, kč.br. 152/4 kuća kbr. 172, gospodarska zgrada, dvor, voćnjak i oranica površine 800 čhv, kč.br. 153/2 oranica ograda u selu površine 1 jutro, čk.br. 590/2 oranica polja površine 1320 čhv, kč.br. 591/2 oranica polja površine 1197 čhv, kč.br. 654/1 oranica dišnica površine 2 jutra 40 čhv i kč.br. 654/2 oranica dišnica površine 1250 m2	Aleksandar Dujmović iz Zagreba, Kneza Borne 10	Ugovor o kupoprodaji od 22.12.2008., Anex ugovora o kupoprodaji od 30.12.2008. i tabularne isprave od 23.02.2009.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju očekuje se daljnje postupanje u predmetu P-322/2022 sukladno rješenju VSRH broj Gr 1- 124/2024.

Mjesto i datum
Zagreb, 01.08.2024.

Stečajni upravitelj
Ivana Brebrić